ANNEXURE-II

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

Physiotherapy Faculty

INFRASTRUCTURE DETAILS OF COLLEGE AND HOSPITAL

Sr. No.	Particulars to be verified	Actual Available	Lacuna
1	**Land details**(as per M.S.R.):Total land (Not less than 2 acres), (Owned or leased land), unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land, Constructed Area Details 39943.22 **sq. ft. Applicable only to Private Colleges).** (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website.) (No Land/Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	AVAILABLE	
2	Dean office, Professor's Office, Associate Professor's Office, Assistant Professor's Office, Administrative Block as per M.S.R..	AVAILABLE	
3	**All DEPARTMENTS** (as per M.S.R.): Human Anatomy, Human Physiology, Electrotherapy & Electrodiagnosis, Kinesiotherapy & Physical Diagnosis, Musculoskeletal Physiotherapy, Neuro Physiotherapy, Cardiovascular & Respiratory Physiotherapy, Community Physiotherapy	AVAILABLE	
4	**College Library** (as per M.S.R.): Area (1200 Sq. Ft.) ,Reading Rooms for Students, Staff Reading Room, Room for Books& Journals, Rooms for Librarian and Other Staff; Journal Room, Number of Computers with internet facility with minimum 15 nodes, Photocopier Machine, Total No. of books, Number of Journals: (Titles only), (Multiple volumes / issues of one title should be counted as ONE).	AVAILABLE	
	No. of books added in last year: 600 **No. of Journals titles added in last year : 5** [Bills shall be verified by the Committee.]	AVAILABLE	
	Digital Library/e–Library availability	AVAILABLE	
	MUHS Digital Library Availed	NA	
5	**Details of all Lecture Theatres with Seating Capacity** (as per M.S.R.) along with AVA ids including over head projector, LCD Projector and a microphone/ multi Podium system. There shall be provision for E-class. Lecture halls must Have facilities for conversion into E-class/Virtual class for teaching.	AVAILABLE	
6	**Conference Room for Faculty:** (as per M.S.R.)	AVAILABLE	
7	**Mini Auditorium: (15Sq.Ft./Student)** (as per M.S.R.)	AVAILABLE	
8	**Class Rooms: (15Sq.Ft./Student)** (as per M.S.R.)	AVAILABLE	
9	**Core Laboratories:** (as per M.S.R.) **Exercise Physiology & Fitness:** Computerized Treadmill, Bicycle ergometer with speedometer, Skin fold caliper, Body composition analyzer, Weighing scale with height measurement, Spirometer, Peak flow meter, Energy Consumption analyzer, Pulse Oxymeter, ECG, Flutter, Inspiratory Muscle Trainer, Oxygen Cylinder, Nebulizer(ultrasonic), Nebulizer(Jet), Portable Suction Machine, B.P. Apparatus & Stethoscope, Shuttle Walk Test Software(Desirable).	AVAILABLE	
10	**Physiotherapy Museum:** (as per M.S.R.)(Desirable)	NA	
11	**Yoga /Clinical Skill Laboratory:** (as per M.S.R.) Yoga Mats /Pediatric Mats / Mats for Training Neurotherapeutic Skills, Adjustable Manual Therapy Plinth, Therabands & Theratubes, Swiss balls, Stability Trainers, Sensory Assessment Kit, Balance Assessment & Training Equipment, Stools, Benches, Wheel Chairs, Stairs, Ramps For Training Transfers.	AVAILABLE	
12	**University Examination Infrastructure:** Strong Room for examination a) (Area-1200sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard –1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guesthouse facility	AVAILABLE	

13	**Residential quarter facility for staff:** Teaching, Non-teaching, Paramedical & Nursing staff	NA	
14	**Other facilities:** Hospital Waste Management Unit, Research Cell, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Common Rooms for Boys, Common Room for Girls, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium/Gymkhana Facility,.	AVAILABLE	
15	**Hostel Facility:** Boys(UG), Girls(UG), Interns, Canteen Facility, Warden/Rector, Hygiene, etc. [Note: Verify Canteen Facility is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	AVAILABLE	
	• **As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at College and all information with photographs must be uploaded on College Website.** • **IfInfrastructureisavailable,thenmark"Adequate"&donotattachanydocuments.** • **Incaseof"Inadequate",itmustbemarkedas"Inadequate"withdocumentaryevidence.**		

HOSPITAL			
16	**Hospital Details**	**Actual Available**	**Lacuna**
	Name of the Hospital: **1) KIMS** **2) HCG** **3) PLATINA** **4) KUNAL** **5) MEDICARE**	666	
	Bed Strength: 334 + 132 + 100 + 50 + 50		
	Number of beds registered as per BNH act: 666		
17	**Clinical Facilities: Parent/Attached Hospital (Govt./Civil/Private) Must be within 30 km. radius of The College**		
a.	**Total built up area of Hospital (in Sq.Ft.): 30,476 Sq.Ft**		
b.	**Whether Hospital is registered under any act under Local Authority such as Corporation, Municipality, Gram Panchayat etc.:** **(Please attach copy of registration certificate)**	666	
c.	**Whether Casualty is available and functional:**		
18	**Required Beds (UG & PG) Indoor and Outdoor Facility** (as per M.S.R.)	666 **Beds**	
19	**Ambulances:** Owned, Hired **by Hospital**		
	Any other		
	• **As per Central Council Norms/ University Norms, above Infrastructure must be available at College and all information with photographs must be uploaded on College Website.** • **IfInfrastructureisavailable,thenmark"Adequate"&donotattachanydocuments.** • **Incaseof"Inadequate",itmustbemarkedas"Inadequate"withdocumentaryevidence.**		

Infrastructure

College Building: Own / Rented OWN

Total built up area available for college building: 39943.22**sq. ft.**

Intake capacity: **60 UG**

Built up area 39943.22 **Sq Ft.**

The below mentioned is Minimum Standard Requirement For UG

Space allotment	51 to 60 Intake	Actual available	Lacuna
Administrative office with storage space	400	**521.8**	
Director/dean/principal /H.O.D.'s office	400	**412.8**	
Professor's office	600	**600**	
Associate Professor's Office	600	**600**	
Assistant Professor's Office	600	**833.56**	
Conference room	500	**1023.43**	
Mini Auditorium	1500	**5500**	
Anatomy	1500	**1500**	
Physiology	1500	**1500**	
Electrotherapy& Electrodiagnosis	1500	**1500**	
Kinesiology, Kinesiotherapy & Movement Sciences	1500	**1500**	
Clinical Skill Lab/Yoga Lab	1500	**1500**	
Therapeutic Gym	1500	**1500**	
Indoor–physiotherapy department	1200	**2369.13**	
Out-door physiotherapy department	6000	**6000**	
Recreational Area	1200	**2000**	
Library Space	1200	**3268.35**	
Class Rooms(15 Sq Ft per student 1 class room for each year)	900/ Classroom 3600	**4460.9**	
Student Girls Common Rooms	1000	**1000**	
Student Boys Common Rooms	400	**400**	
Final Year Departmental Area	1500	**1953.25**	
Total Available	**29700**	**39943.22**	

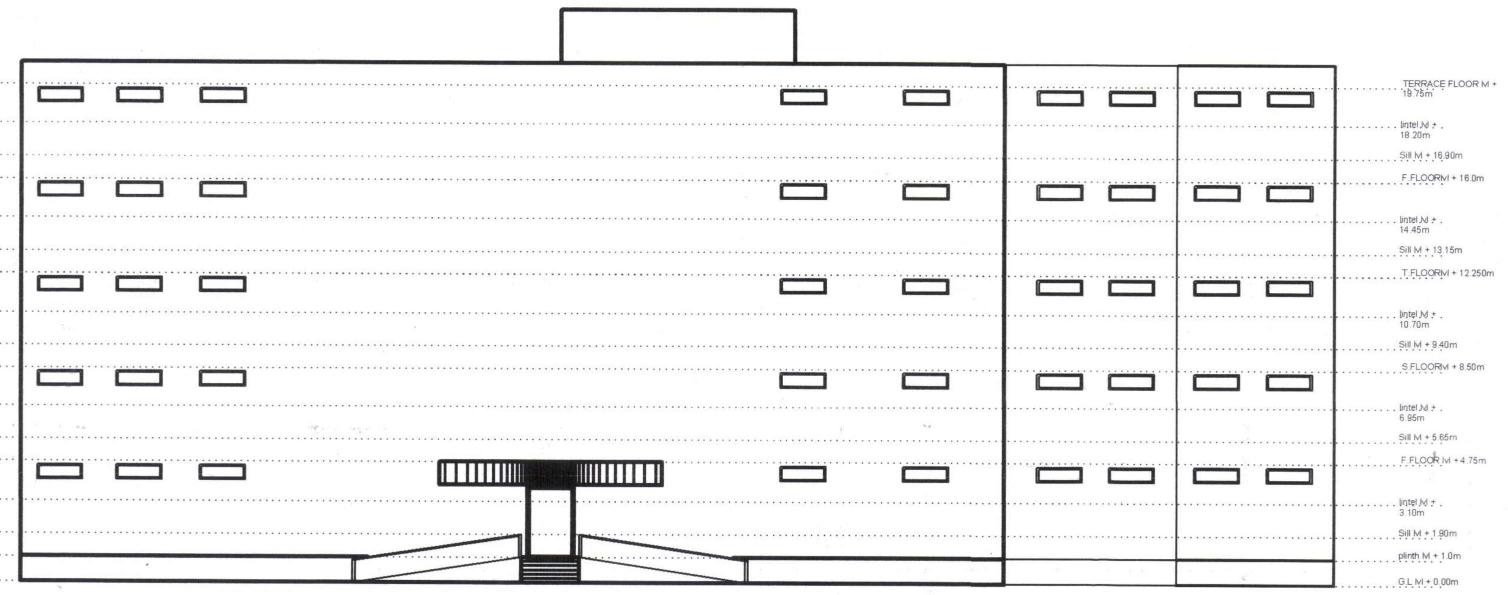
CENTRAL PROVINCE PHYSIOTHERAPY COLLEGE LONARA NAGPUR

*In absence of attached Medical College:
Library space should be 2000 Sq. Ft

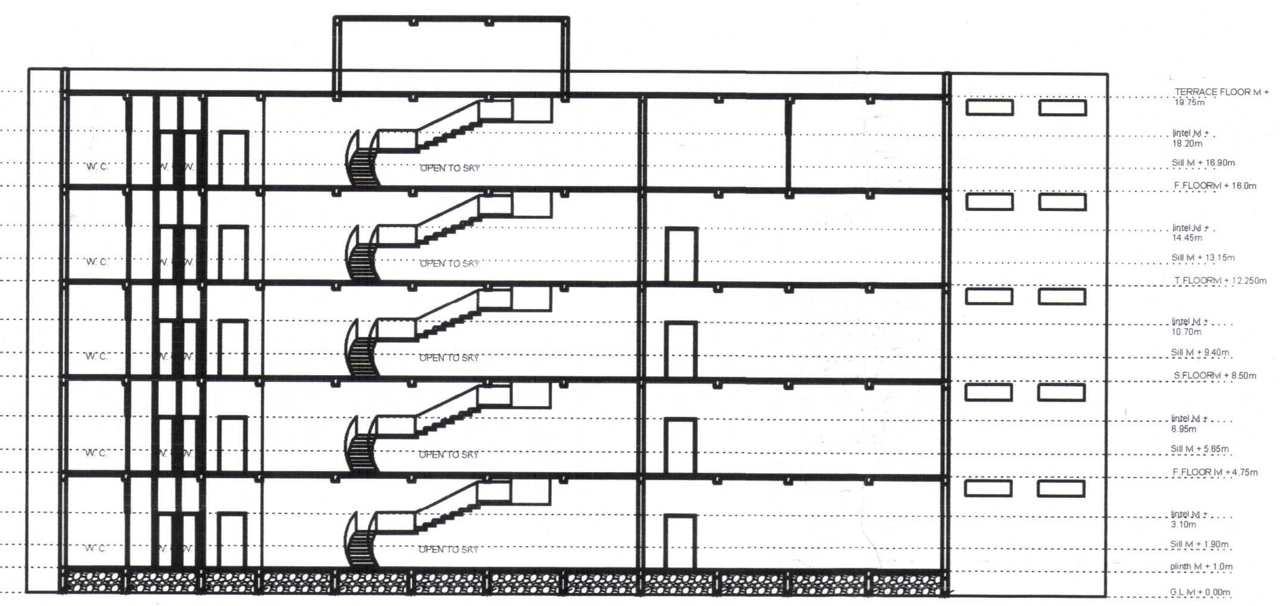
Principal
Central Province Physiotherapy College
Lonara Nagpur.

Dean/Principal Stamp & Signature

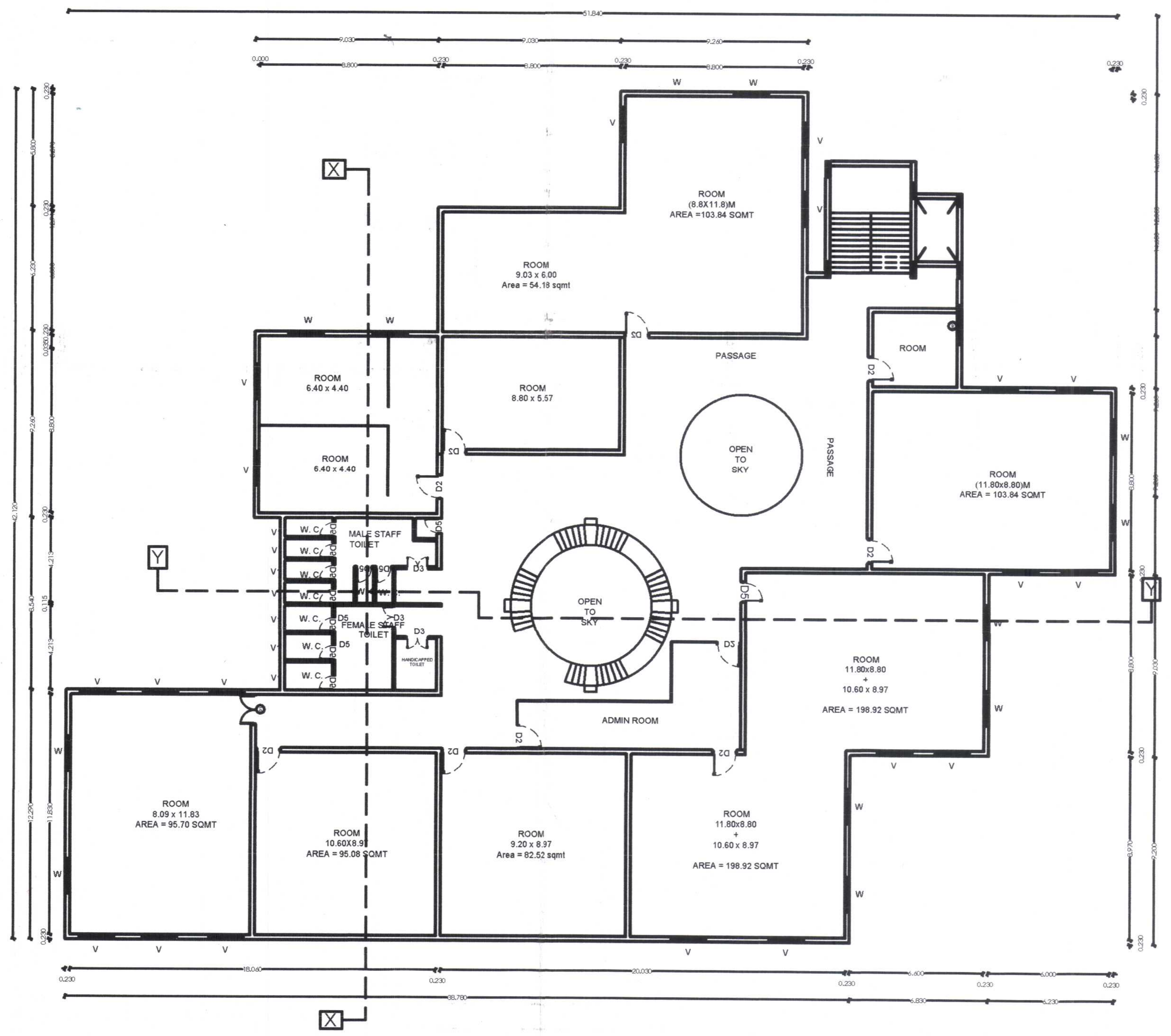
Verified byThe LIC Committee Members



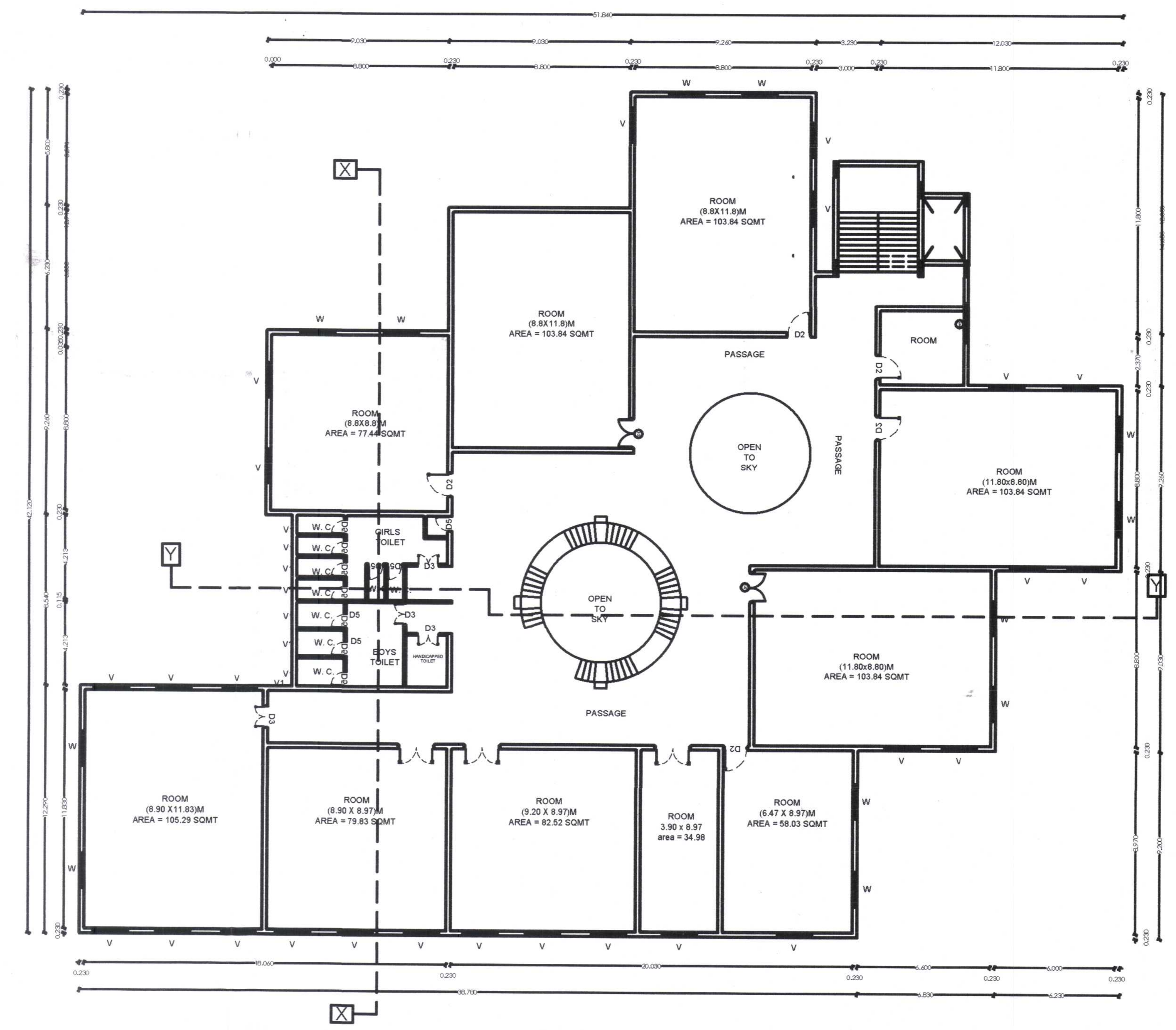
FRONT ELEVATION



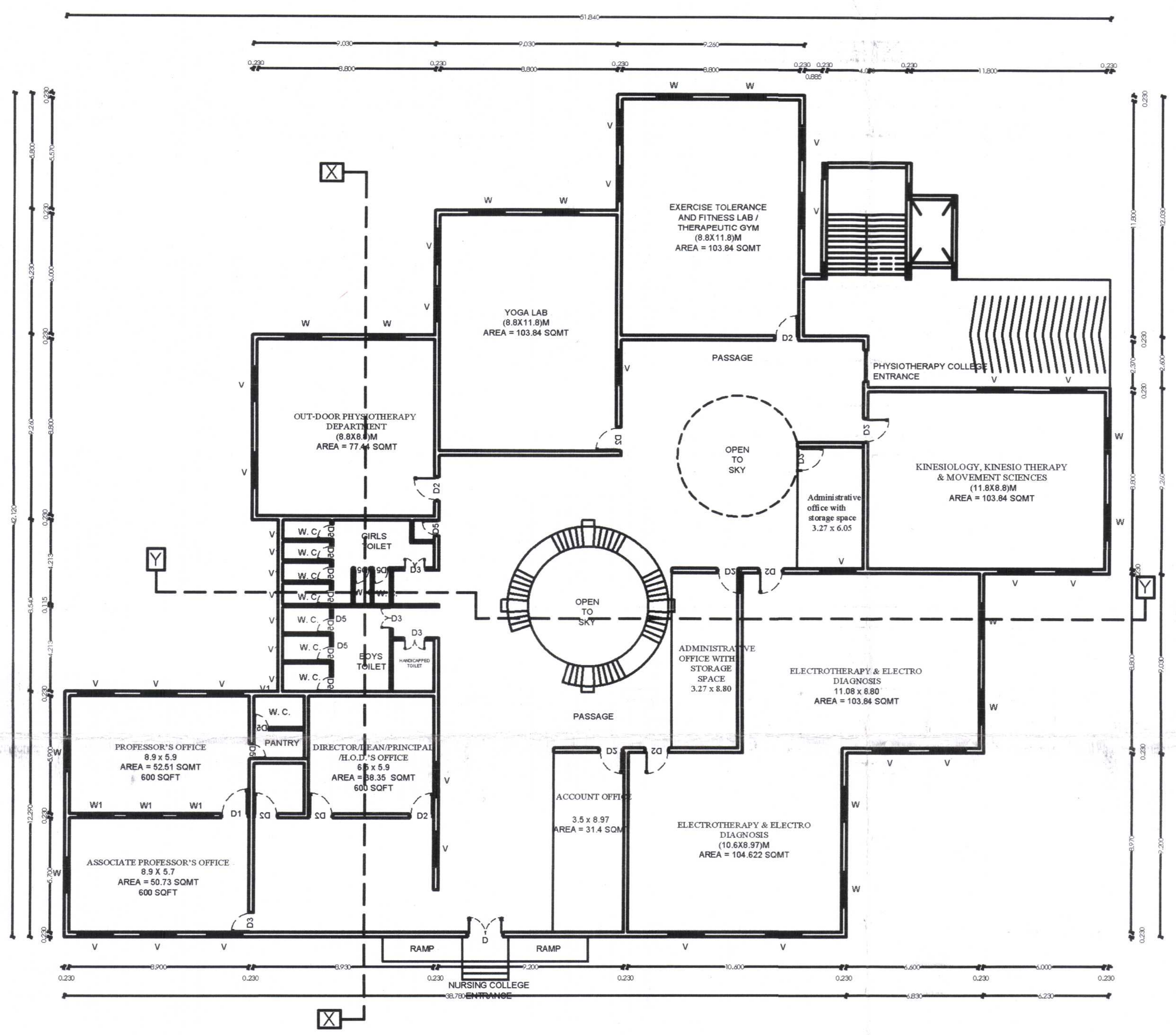
SECTION AT Y-Y



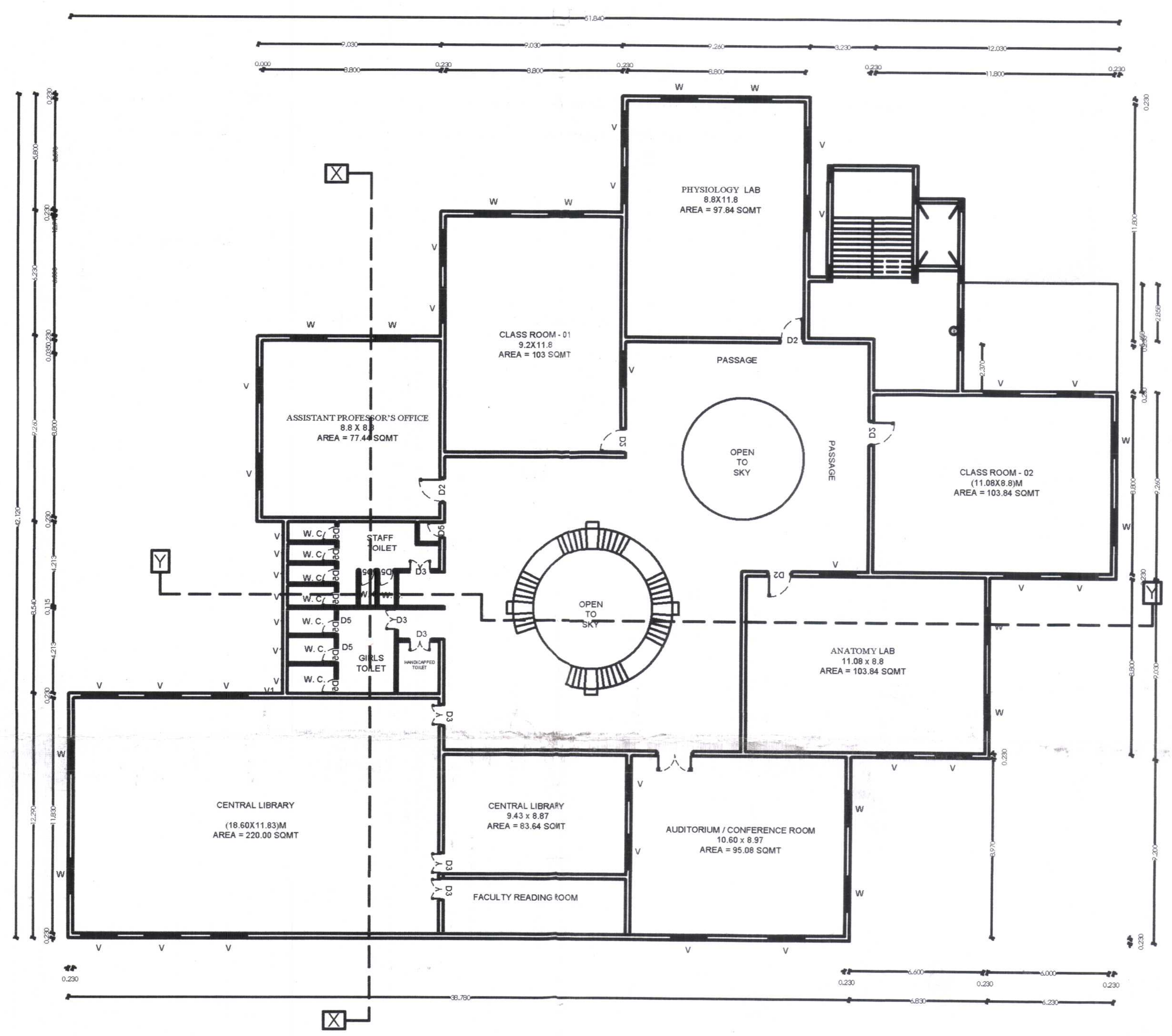
THIRD FLOOR SCALE 1:100



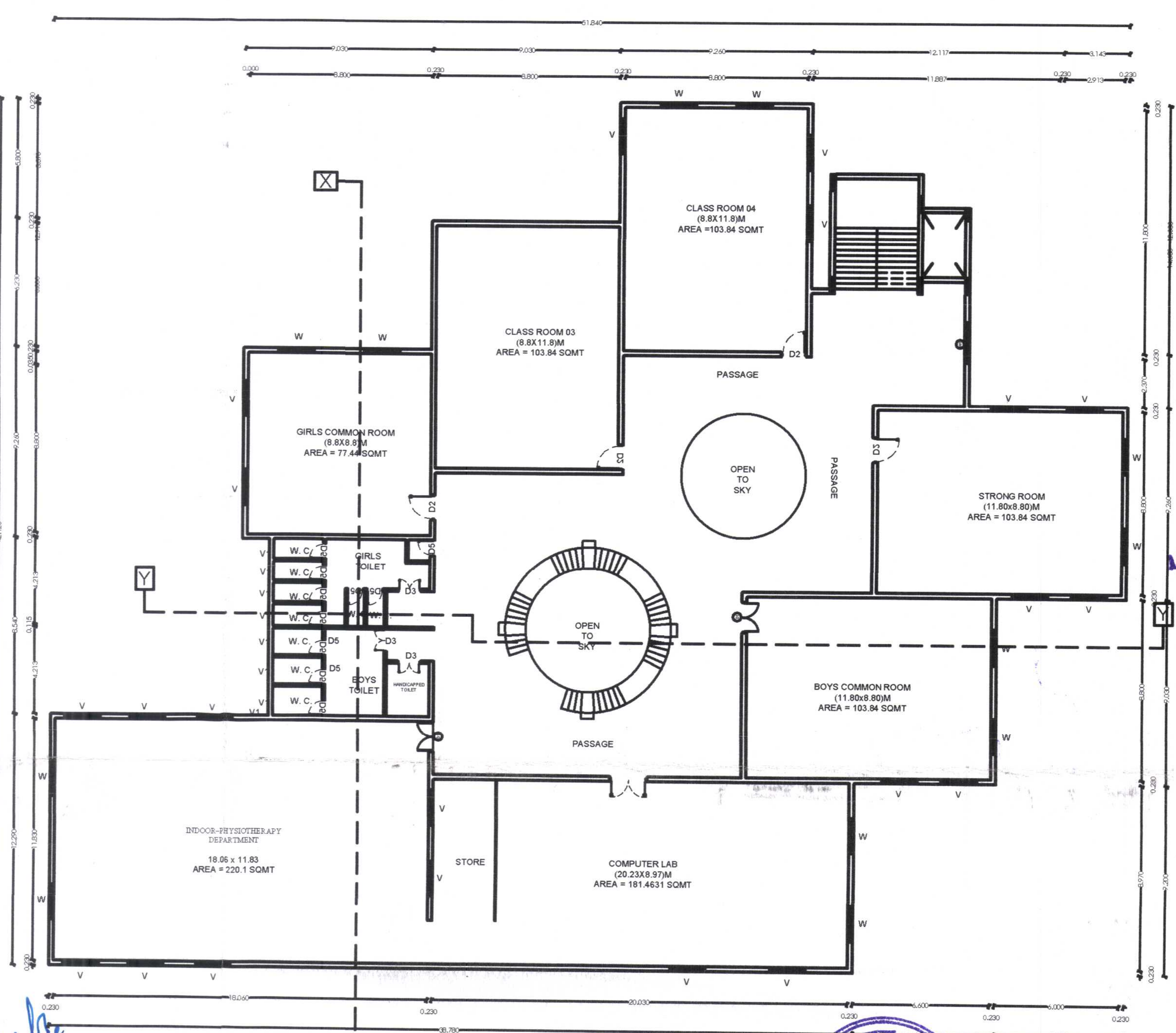
FOURTH FLOOR SCALE 1:100



GROUND FLOOR SCALE 1:100



FIRST FLOOR SCALE 1:100



SECOND FLOOR SCALE 1:100

PROJECT -

PLAN SHOWING EXISTING BUILDING OF CENTRAL PROVINCE PHYSIOTHERAPY COLLEGE AT 25/3B MOUZA, LONARA,NAGPUR BELONGS TO MEHMUDA SHIKSHAN AND MAHILA GRAMIN VIKAS BAHUDDESHIYA SANSTHA, NAGPUR.

AREA STATEMENT -

1) TOTAL LAND AREA	= **8100.00 SQ.M**
2) F.S. I. CONSUMED	= 3895.32/8100 SQ.M
	= 0.48

BUILD UP AREA DEDICATED TO CENTRAL PROVINCE PHYSIOTHERAPY COLLEGE

COLLEGE B/UP AREA :

GROUND FLOOR :	= **1358**.00	SQM
FIRST FLOOR :	= 1268.66	SQM
SECOND FLOOR :	= 1268.66	SQM
THIRD FLOOR :	= 00.00	SQM
FOURTH FLOOR :	= 00.00	SQM
TOTAL B/UP AREA	= 3895.32	SQM

OCCUPANT LOAD AS PER TABLE NO.10

=6340.405/4=1585 NOS
=792 GENTS AND 792 LADIES

SANITARY REQUIREMENT AS PER TABLE NO. 28

	GENTS	LADIES
WATER CLOSET	__ NOS	__ NOS
URINALS	__ NOS	------
WASH BASIN	__ NOS	__ NOS
DRINKING WATER TAP	__ NOS	__ NOS
CLEANERS SINK	__ NOS	__ NOS

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METERS.
SCALE : 1 : 100, 1 : 500

- PLOT BOUNDARY SHOWN AS
- PROPOSED CONSTRUCTION SHOWN AS

DRAWN BY : M.SIDDIQUE ALI
CHKD BY :
NORTH

OWNER'S NAME - MEHMUDA SHIKSHAN AND MAHILA GRAMIN VIKAS BAHUDDESHIYA SANSTHA

OWNER SIGN -

Zubeida
Secretary
Mehmuda Shikshan & Mahila Gramin Vikas Bahuuddeshiya Sanstha, Nagpur

MEHMUDA SHIKSHAN & MAHILA GRAMIN VIKAS BAHUDDESHIYA SANSTHA ★ NAGPUR Maharashtra

ARCHITECT SIGN -

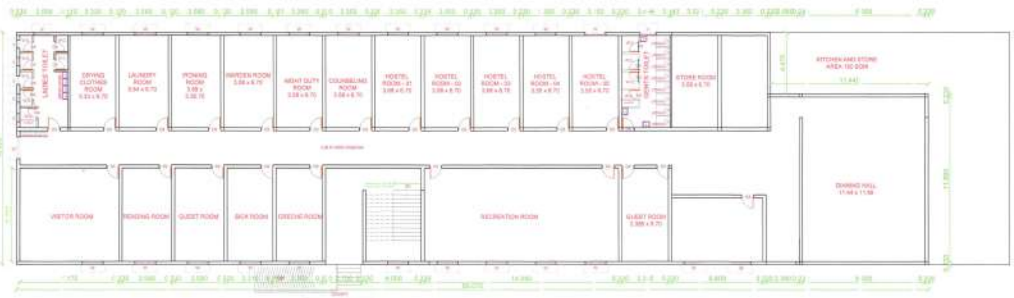
M.A.Baig
M. A. BAIG
Civil Engineers
Nagpur

ARCHITECT -

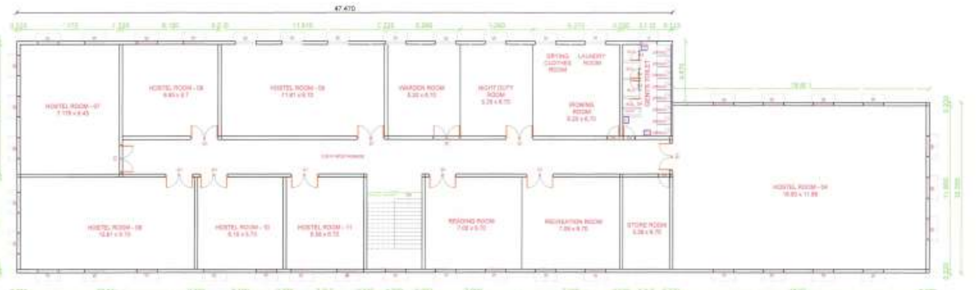
Civil Engineers
L S No.2069
N I T Nagpur
N M C 469
M. A. BAIG

सरपंच
ग्राम पंचायत, लोणारा
ता. जि. नागपूर

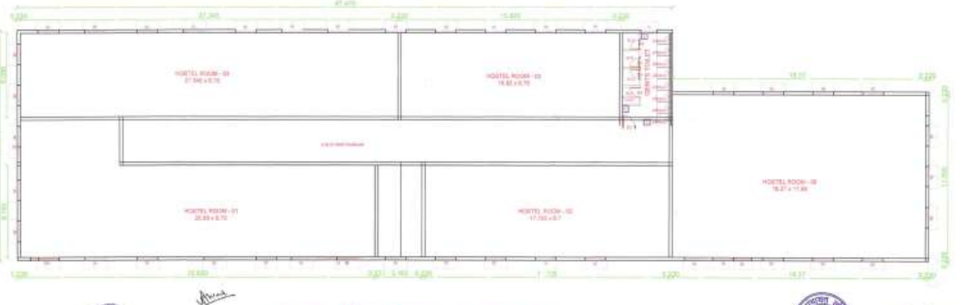
सचिव
ग्राम पंचायत, लोणारा
ता. जि. नागपूर



GROUND FLOOR HOSTEL BUILDING - 01



FIRST FLOOR HOSTEL BUILDING - 01



SECOND FLOOR HOSTEL BUILDING - 01

Principal
Central Province Physiotherapy College, Lonara, Nagpur

PROJECT -

TITLE:
CENTRAL PROVINCE PHYSIOTHERAPY COLLEGE AT 28/3 B MOUZA, LONARA, NAGPUR
BELONGS TO MEHMUDA SHIKSHAN AND MAHILA GRAMIN VIKAS BAHUDDESHIYA SANSTHA, NAGPUR.

AREA STATEMENT FOR HOSTEL BLOCK

A) HOSTEL BUILDING 01 = 3180.48 SQ. M

B) PLAY GROUND = 10436.46 SQ. M

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METERS.

SCALE : 1 : 100, 1:1000

- PLOT BOUNDARY SHOWN AS

DRAWN BY :	M.SIDDIQUE ALI	NORTH
CONTACT :	[illegible]	

OWNER'S NAME - MEHMUDA SHIKSHAN AND MAHILA GRAMIN VIKAS BAHUDDESHIYA SANSTHA

OWNER SIGN -

Secretary
Mehmuda Shikshan & Mahila Gramin Vikas Bahuuddeshiya Sanstha, Nagpur

ARCHITECT SIGN -

M. A. BAIG
Civil Engineers
Nagpur

ARCHITECT -

Civil Engineers
M. A. BAIG

ग्रामपंचायत कार्यालय लोणारा

पंचायत समिती नागपूर. जिल्हा नागपूर.

सौ. रोशनी परसराम गुडधे — **सरपंच**

सौ. संगिता जगदीश शेळके — **उपसरपंच**

सचिन आर. पाटील — **सचिव**

सदस्य : सौ. ज्योती विजय सुर्यवंशी, सौ. उषा टिकाराम तांदुळकर, सौ. सुमित्रा रमेश शिंदे, श्री. बाबुराव राघोजी गजभिये, श्री. रवि दादाराव चालखोर, श्री. रत्नाकर महादेव ठाकरे

जावक क्रमांक :

दिनांक:....................

ग्रामपंचायत लोणारा * ता. जि. नागपूर * जा.क्र. 51 दि. 29-09-23

नाहरकत प्रमाणपत्र

ग्रामपंचायत कार्यालय लोणारा यांच्या कडून प्रमाणपत्र देण्यात येते कि, मौजा लोणारा येथील मेहमुदा शिक्षण व महिला ग्रामीण विकास बहुद्देशीय संस्था मौजा लोणारा सचिव यांचा दि.२३/०९/२०२३ रोजी सर्वे नं.२५/३ ब मौजा लोणारा ता.जि.नागपूर येथे सत्र २०२४-२०२५ या शैक्षणिक वर्षापासून मेहमुदा शिक्षण व महिला ग्रामीण विकास बहुद्देशीय संस्थेच्या अंतर्गत नविन सेन्ट्रल प्रोविन्स फ़िजिओथेरेपी कॉलेज (**Physiotherapy**) सुरु करण्यासाठी परवानगी मिळण्याकरीता अर्ज प्राप्त झाला असता मासिक सभा दि.२९/९/२०२३ विषय क्र.७/३ मध्ये घेण्यात आला. सदर विषयावर सविस्तर चर्चा करून उपस्थित सदस्याच्या मते ठरविण्यात आले कि, संबंधीत सर्व विभागाच्या परवाणग्या घेऊन, अटी व शर्तीचे अधिण राहून (पालण करून) नविन सेन्ट्रल प्रोविन्स फ़िजिओथेरेपी कॉलेज सुरु करण्यास काही हरकत नाही.

सचिव/सरपंच
ग्राम पंचायत लोणारा

BAIG ENGINEERING

All types of civil works, layout Drawing, building drawing, surveying, planning etc

Mob No. : 9579367663

Ref: BE - 2022-23

Date : 03/03/2023

WORK COMPLETION CERTIFICATE

I have visited site of Mehmuda Shikshan and Mahila Gramin Vikas Bahuddeshiya Sanstha's College Namely Central Province Physiotherapy College, Lonara, Khasara No. 25/3 B, Mouza Lonara, Nagpur PIN code - 441111, District Nagpur (MS).

I certify that construction of the above mentioned Central Province Physiotherapy College Building has been completed Academic Building, Hostel Building (Boys & Girls) As per Building Drawings with in the Total land area 0.81 HR.

Location of institution building with address: Central Province Physiotherapy College, Khasara No 25/3 B, Mouza Lonara, Nagpur PIN code : 441111 District Nagpur (MS).

Land/Building Belongs to: Mehmuda Shikshan & Mahila Gramin Vikas Bahuddeshiya Sanstha's Nagpur (Regd. No. MAH/247/2000 & F-16547) Signia Sky Building, Flat No. 802, Near Police Commissioner Office.

Land is Registered : In the name of Mehmuda Shikshan & Mahila Gramin Vikas Bahuddeshiya Sanstha's Nagpur Khasara No 25/3 B, Mouza Lonara, Nagpur PIN code : 441111 District Nagpur (MS).

Date : 03/03/2023

Place: Nagpur

Civil Engineers
L S No 2069
N I T Nagpur
N M C 469
M. A. BAIG

M. A. BAIG
Civil Engineers
Nagpur

MEHMUDA SHIKSHAN & MAHILA GRAMIN VIKAS BAHUUDDESHIYA SANSTHA

Zubeda

Secretary
Mehmuda Shikshan & Mahila Gramin
Vikas Bahuuddeshiya Sanstha.

DEVANSH
ENTERPRISES

Anirudha Nimbalkar D.G. Nimbalkar.
+91 7264882203, +91 9923751405
devansh.ent2201@gmail.com
203, Swastik Sankul
Appt,
Infront of SBI Bank,

Ref. No. DE/MH/23-24/321

License no. MFS/LA/RF-507
MFS/LA/RD-472

Fire Safety Audit Report

To,

MAHMUDA SHIKSHAN MAHILA GRAMIN
VIKAS BUHUDDESHIYA SANSTHA CENTRAL
PROVINCE PHYSIOTHERAPY COLLEGE, LONARA NAGPUR
KH. NO. 25/3B, MOUZA – LONARA, NAGPUR - 441111.

Sub: - Audit Report for Educational Building
As per the drawing submitted by you, under Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act.2006.

Type of Building Occupancy: **Educational Building (G+2)**
The Building is not exceed 15 meters in height.

You have to provide the following system

SR. NO.	Equipment	Requirement as per Fire Act 2006	Found / Not Found
1	Hydrant Valve	Required	Found
2	Hose Reel	Required	Found
3	Hose Box	Required	Found
4	RRL Hose Pipe	Required	Found
5	Short Branch Pipe	Required	Found
6	Dry Riser	Not Required	----
7	Wet Riser	Not Required	----
8	Down Comer	Required	Found
9	Yard Hydrant	Not Required	----
10	Automatic Sprinkler System (in basement if area of basement exceed 200m2)	Not Required	----
11	Manually operated electric fire alarm system	Required	Found
12	Automatic detection and alarm system	Not Required	----
13	Underground Static water storage tank	Not Required	----
14	Terrace Tank	10000	5000 Ltrs. Found
15	Pump for Terrace water storage tank 450 lpm	Required	Found

Date: 16/10/2023

Place: NAGPUR

DEVANSH ENTERPRISES
LICENCE No. MFS/LA/RF - 507
LICENCE No. MFS/LA/RD - 472
Plot No. 9, Thakre Layout,
Omkar Nagar, Nagpur - 440027

MAHMUDA SHIKSHAN & MAHILA GRAMIN VIKAS BAHUDDESHIYA SANSTHA

Zubedy
Secretary
Mehmuda Shikshan & Mahila Gramin
Vikas Bahuuddeshiya Sanstha

FOR – DEVANSH ENTERPRISES

Scanned with CamScanner

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- लोणारा तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

प्रलंबित फ़ेरफ़ार क्र. : 1158

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
25/3/ब	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा				खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी बिन शेती 81.00.00 बिन शेती 1.26 आकारणी जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - ---------- ----------- एकुण क्षेत्र- ---------- ----------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 ---------- ----------- ---------- ----------- जुडी किवा -	महेमुदा शिक्षण व महिला ग्रामिण विकास बहुउददेशिय संस्था नागपूर	81.00.00	1.26	(554)	641 **कुळाचे नाव** **इतर अधिकार** **इतर** दि. 11/12/07 (554) महेमुदा शिक्षण व महिला ग्रामीण विकास बहुउदेशिय संस्था नागपूर तर्फे अध्यक्ष श्रीमती साबा अतहर ज. मोहममद अतहर (554) **इतर** मा. जिल्हाधिकारी साहेब रामक्र 629 / एनएपी 34/2007-08 आदेश दि. 5/1/209 नुसार शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता अकृषक करण्यात आले (607) **इतर** दि0 10/01/13 पोट हिस्सा आकार फोड (757)

N.A 2ACRES - 25/3B N.A.   1

आदेश पत्र क.प्रस्तुत / जिल्हाधिकारी / कावि– 18 / 09
मौजा–लोणारा प.ह.नं. 12 अ तहसिल–नागपूर (ग्रा.)
रा. मा. क. 629 / एनएपी–34 / 2007–2008
जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय,
नागपूर. दिनांक 05 / 01 / 2009

वाचले : 1. मेहमुदा शिक्षण व महिला ग्रामिण विकास बहुउददेशिय संस्था तर्फे अध्यक्ष **श्रीमती सबा अतहर मोहम्मद अतहर,** राहणार–रेसीडेंसी रोड सदर, नागपूर.
2. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44(1) आणि कलम 123 सह.

आदेश

मेहमुदा शिक्षण व महिला ग्रामिण विकास बहुउददेशिय संस्था तर्फे अध्यक्ष **श्रीमती सबा अतहर मोहम्मद अतहर,** राहणार–रेसीडेंसी रोड सदर, नागपूर यांनी मौजा–लोणारा प.ह.नं. 12 अ तहसिल–नागपूर (ग्रामिण) सर्व्हे नंबर 25 / 3 ब आराजी 0.81 हे. आर. म्हणजेच 8,100 चौ. मिटर ला **शैक्षणिक** वापरास अकृषीक परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज सादर केला. त्या अनुषंगाने संबंधित विभागांचे ना–हरकत प्रमाणपत्र मागविण्यांत आले व जाहिरनामा काढण्यांत आला. कोणाचेही आक्षेप विहित कालावधीत प्राप्त झालेले नाहीत.

प्रकरणांत खाली नमुद केलेल्या विभागांचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झालेले आहे.

COLLECTOR NAGPUR.

1. सहाय्यक संचालक, नगररचना व मुल्य निर्धारण विभाग शाखा कार्यालय, नागपूर.
2. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर.
3. प्रभारी अधिकारी, भूसंपादन, नागपूर.
4. जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, नागपूर.
5. कार्य. अभियंता, अ.उ.दा.तारमार्ग बांधकाम विभाग, म.रा.वि.पा.कं.लि.,नागपूर.
6. कार्यकारी अभियंता, राष्ट्रिय महामार्ग, विभाग कमांक 14, नागपूर.
7. कार्यकारी अभियंता, (बांधकाम) जिल्हा परिषद, नागपूर.
8. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद, नागपूर.
9. तहसिलदार, नागपूर (ग्रामिण)
10. ग्रामपंचायत–लोणारा

अर्जदाराने गाव नमुना 7 / 12 चा उतारा, तलाठी अभिन्यास, अधिकार अभिलेख पंजी, गांव नमुना 8–अ, मोजणी नकाशा, व अभिन्यास सादर केलेले आहे. तसेच वरील सर्व विभागांनी अकृषीक परवानगी देण्यास हरकत नाही असे कळविलेले आहे.

वरील बाबी विचारात घेता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 व त्या खालील नियम 1969 या अतंर्गत तरतुदीस अधिन राहून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम कलम 44(1) अन्वये अर्ज सादर केल्यामुळे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये असलेल्या अधिकारास अनुसरून मी जिल्हाधिकारी, नागपूर खालील अटीस अधिन राहून अर्जदार मेहमुदा शिक्षण व महिला ग्रामिण विकास बहुउद्देशिय संस्था तर्फे अध्यक्ष श्रीमती सबा अतहर मोहम्मद अतहर, राहणार–रेसीडेंसी रोड सदर, नागपूर यांनी मौजा–लोणारा प.ह.नं. 12 अ तहसिल–नागपूर (ग्रामिण) सर्व्हे नंबर 25/3 ब आराजी 0.81 हे. आर. म्हणजेच 8,100 चौ. मिटर ला शैक्षणिक वापरास अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत खालील अटीवर मान्यता देण्यात येत आहे.

1. ज्या प्रयोजनासाठी अकृषिक वापरास परवानगी दिलेली आहे त्या खेरीज जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवानगी शिवाय इतर वापर अनुज्ञेय नाही.
2. अनुग्राही यांनी शैक्षणिक वापरास सुरूवात केल्यापासून एक महिण्याचे आंत [stamp] यांचे मार्फत तहसिलदार यांना वापर सुरू केल्याचा दिनांक कळविला पाहिजे.
3. अनुग्राही यांनी शैक्षणिक अकृषिक वापरास परवानगी मिळाल्याचे दिनांका पासून दरसाल प्रचलीत प्रती चौ. मी. दराने आकारणी दरात वेळोवेळी अमंलात येणारा अकृषिक दर पुर्वलक्षी पध्दतीने जरी हमी कालावधी, संपूष्टात आला नसला तरी लागू झाल्यास तो भरण्यास बंधनकारक राहील.
4. वरील अट क्रमांक 3 मध्ये नमूद केलेल्या अकृषिक आकारणीचा दर हा अतंरीम असून शासनाच्या मंजूरी प्रमाणे पुर्वलक्षी पध्दतीने बदलण्यास पात्र राहील. या व्यतीरिक्त स्थानिक उपकर भरणेही बंधनकारक आहे.
5. या आदेशातील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास जिल्हाधिकारी नागपूर दंडनीय कारवाई करू शकतील. व अशा प्रकारे केलेला दंड हा जमीन महसूलाची थकबाकी समजून वसूल करण्यात येईल.
6. अनुग्राही यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीनीच्या वापरास बदल व अकृषिक आकारणी) नियम 1969 नुसार वर नमूद केलेल्या आदेशातील अटी / शर्ती मान्य असल्याबद्दल विहीत नमुन्यात बंधपत्र लिहून दिले पाहीजे.

7. अकृषिक परवानगीच्या अनुषंगाने अभिन्यास मंजूर झालेल्या दिनांका पासून एक वर्षात जमीनीचा अकृषिक वापर सुरू न केल्यास अकृषिक परवानगी रदद होईल.

8. विषयाकींत जागेवर बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी बांधकाम नकाशे सक्षम प्राधिकरणाकडून, तसेच सहाय्यक संचालक, नगर रचना मार्फत जिल्हाधिकारी यांची मंजूरी घ्यावी.

9. सदर अभिन्यासाची तालुका निरिक्षक भुमीअभिलेख, यांचे कडून जागेवर आखणी करून घ्यावी. अभिन्यासाप्रमाणे आखणी करीत असतांना समोवतातील मंजूर अभिन्यासातील रस्त्याशी योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. विषयाकिंत जमीनीसाठीचा प्रस्तावित पोच रस्ता मोजणी करून तो मोजणी नकाशावर दर्शवावा. आखणी नंतर काही फरक आढळून आल्यास जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे किंवा फरक नसल्यास जागेवर आखणी केल्यानुसार सदर्हु अभिन्यासाचा मोजणी नकाशासह आखणी अभिन्यासाचा वास्तुशास्त्रज्ञांचे सहीने चार प्रतीत जिल्हाधिकारी मार्फत नगर रचना कार्यालयास मंजूरीस्तव या कार्यालयाकडे सादर करांव्या.

10. अभिन्यासाच्या जागेवर प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाकरीता राखून ठेवलेल्या खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ अभिन्यासाखालील जागेचा एकूण क्षेत्रफळाच्या 10 टक्के (दहा टक्के) पेक्षा कमी असू नये.

11. सार्वजनिक उपयोगाकरीता प्रस्तावित केलेल्या भुखंडाचे एकूण क्षेत्रफळाच्या 10 टक्के असणे आवश्यक आहे.

12. अभिन्यासातील जागेत काही वृक्ष असल्यास भुखंड आखतांना ती नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावीत. तसेच रस्त्याचे दुतर्फा व बांधकाम परिसरातील मोकळया जागेत जास्तीत जास्त वृक्ष रोपन करून त्याची देखभाल स्वखर्चाने करावी लागेल.

13. विद्यमान जुने/नविन सर्व प्रकारचे इमारत बांधकाम नागपूर म. न.पा. ला लागू असलेल्या इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावली नुसार सामासिक अंतरात येत असल्यास पाडून टाकावे लागेल.

14. विषयाकिंत जमीनीतून जाणा–या विद्युत वाहीनी पासूनचे सामासिक अंतर हे अहवालात इंडियन ईलेक्ट्रीकसिटी रूल्स व दुरूस्ती, तसेच म. रा. विद्युत मंळडाच्या अद्यावत नियमा नुसार असावे.

15. विषयाकिंत जागेतून उच्च दाबाची विद्युत वाहीनी किंवा दुरध्वनी जात असेल तर ती रस्त्याचे कडेला स्थानांतरीत केल्याशिवाय त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
16. 220 के.व्ही.च्या वरील तीन लाईनच्या दोन्ही बाजुने प्रत्येकी 27.5 मिटर जागा क्लिअरन्स करीता सोडण्यात यावी. म्हणजे एकूण अंतर 50 मिटर लाईनच्या क्लिअरन्स करीता सोडण्यात यावी.
17. प्रस्तावित बांधकाम हे रेल्वे लाईनच्या हददी पासून 30 मिटर अंतराचे आंत नसावे.
18. विषयाकिंत जमीनीतून पाण्याचे स्त्रोत्र असल्यास संबधित विभागाचे (उदा. पाटबंधारे / जलसिंचन विभाग) आवश्यक ते ना हरकत प्रमाणपत्र ध्यावे लागेल. विषयाकिंत जमीनीस पोच असणे आवश्यक राहील.
19. भविष्य काळात भुखंडाचे विभाजन करता येणार नाही.
20. इतर स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमाचे पालन करावे.
21. प्रस्तावित लेआउट चे सांडपाणी वाहून नेण्याची व्यवस्था व सिव्हरलाईन चे काम आवेदकास स्वखर्चाने करावे लागेल. तसेच उपरोक्त परिसरातील सांडपाणी रस्त्यावर वाहून येणार नाही याची दक्षता ध्यावी लागेल.
22. इमारत रेषा–रस्त्याचे मध्ये रेषेपासून दोन्ही बाजुचे अंतर 12.00 मिटर असावे.
23. नियंत्रण रेषा–रस्त्याचे मध्ये रेषेपासून अंरत 25.00 मिटर असावे.
24. रस्त्यावर कोणत्याही प्रकारचे क्रॉसींग (सी. डी. वर्क्स) ईत्यादी पुर्व परवानगी शिवाय करण्यात येवू नये.
25. राष्ट्रिय महामार्गापासून 75.00 मिटरचे आंत कोणतेही बांधकाम करण्यात येवू नये. राष्ट्रिय महामार्गाजवळील जागेत बांधकाम करीत असतांना कार्यकारी अभियंता, रा. म.मार्ग यांची पूर्व परवानगी धेणे बंधकनकारक राहील.
26. रस्त्याचे हददीपासून लेआउटवर जाण्या–येण्या करीता 6.00 मिटर रूंदीचा समातंर सेवा रस्ता असावा.
27. **अभिन्यास मोजणी फी तालुका निरिक्षक, भुमीअभिलेख यांचे कडे भरण्यात आलेली आहे.**
28. अभिन्यास मंजूरी शिवाय जागेचे विभाजंन करता येणार नाही.

29. अभिन्यास मंजूरी शिवाय नोंदणी अधिका–यांनी खरेदी विक्रीचे व्यवहाराची नोंदणी करू नये.

30. अभिन्यासा अंर्तगत रस्ते, (स्ट्रीट लाईट) रस्त्यावरील दिवे, (ड्रेन) नाल्या, आणि पाणी पुरवठा ईत्यादी सोयी अनुग्राही यांनी लेआउट मधील धारकांना उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.

31. सक्षम प्राधिकारी ना. ज. क.धा. नागपूर यांचे कडे ना.ज.क.धा. अधिनियम 1976 चे कलम 6(2) नुसार विवरणपत्र भरणे अर्जदारास बंधनकारक आहे. तसेच ना.ज.क.धा. कार्यालयाचे न–हरकत प्रमाणपत्र संबधितांनी सादर केल्याशिवाय भुखंडाचे हस्तांतरण्याचे व्यवहार नोंदणी अधिका–यांनी नोंदवू नयेत.

32. सर्व संबधित विभागानी नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक आहे

33. अकृषिक आदेश मिळाल्यानंतर आदेशापासून एक महिन्याचे आंत कलम 44 (6) अन्वये सनद कार्यान्वीत करण्यासाठी आवश्यक त्या कागदपत्रासह हजर राहावे. सनद कार्यान्वीत न केल्यास हा अकृषिक परवानगीचा आदेश रदद करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

34. सहायक संचालक, नगररचना नागपूर यांनी नमूद केलेल्या अटी क्रं. 1 ते 19 अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

(मौजा–**लोणारा** प. ह. नं. 12 अ तहसिल–**नागपूर (ग्रामिण)** सर्व्हे नंबर **25/3 ब** आराजी 0. 81 हे. आर. म्हणजेच 8,100 चौ. मिटर ला **शैक्षणिक** वापरास अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत)

(मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर द्वारा अनुमोदीत)

स्वा/–प्रविण दराडे
जिल्हाधिकारी नागपूर

प्रत माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषीत.

1. अप्पर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, नागरी जमीन कमाल धारणा, नागपूर.
2. उपविभागिय अधिकारी, नागपूर.
3. तहसिलदार, नागपूर (ग्रामिण) उपरोक्त आदेशाची नोंद तालुका नमुना दोन व गांव नमुना दोन मध्ये घेवून तसा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.
4. तालुका निरिक्षक भुमीअभिलेख, नागपूर (ग्रामिण) यांना उचित कार्यवाहीस अग्रेषीत.
5. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर
6. दुय्यम/सह दुय्यम निबंधक, नागपूर (ग्रामिण)/हिंगणा/कामठी
7. **मेहमुदा शिक्षण व महिला ग्रामिण विकास बहुउद्देशिय संस्था तर्फे अध्यक्ष श्रीमती सबा अतहर मोहम्मद अतहर,** राहणार–रेसीडेंसी रोड सदर, नागपूर
8. स्थायी निवड नस्ती.

COLLECTOR, NAGPUR.

जिल्हाधिकारी नागपूर करीता

25/3

Order letter No.Draft/Draft/Distt.Collector/kv-18/09
P.H.No.12, Mouza Lonara, Tq.Nagpur Rural,
R.R.Case No.629/NAP-34/2007-2008
Office of District Collector, Nagpur.
Dt. 5 January 2009

READ :- 1) Mehmuda Education and Rural Women Development Multipurpose Society through President Smt. Saba Athar Mohd. Athar, Residency Road, Sadar, Nagpur.

2) Section 44(1) and R/W Section 123 of the Maharashtra Land Revenus Code,1966.

NOTARIAL Reg
ENTRY No. 20595
Date 19/5/09

ORDER

Mehmuda Education and Rural Women Development Multipurpose Society, through President Smt. Saba Athar Mohd. Athar, Residency Road, Sadar, Nagpur. has submitted an application for granting permission of non-agriculture land in case of Mouza Lonara, Tahsil Nagpur Rural, Survey No.25/3, area 0.81 hectre R. i.e. 8,100 sq. mtrs. For educational purposes. Accordingly no objection certificate of concerned Department was demanded and declaration was published. Nobody has given objection to it in astipulated period.

In the said case no objection certificates of following departments were received.

(11) Assistant Director, Town Planning, Nagpur.
(12) Aub Dibisional Officer, Nagpur.
(13) Executive Engineer, M.S.E.B. High Tension, Nagpur,
(14) District Public Health Officer, Z.P.Nagpur.
(15) Executive Engineer, Public Works Department, No.2, Nagpur
(16) Tahsildar, Nagpur Rural.
(17) Incharge Officer, Land Acquisition, Nagpur
(18) Village panchayat, Lonara, Tah. Nagpur Rural
(19) District Resettlement Officer, Nagpur.
(20) Additional Collectorand Competent Authority Urban Land Ceiling Act, Nagpur.

NOTARY
SHAD S. ALI HAIDARI
NAGPUR DISTRICT
Reg. No. 4594
GOVT. OF INDIA

Applicant has submitted copy of village form 7/12, Talathi report record of right, map of measurement and record. So also, above departments have informed their no objection for granting permission for non agriculture purpose.

After considering above facts and provisions of Maharashtra Land Revenue Code 1966 and Rules made thereunder 1969, I, District Collector, Nagpur, passed following order as per power conferred on me by Section 44(1) of Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and grant permission for non agriculture purpose subject to the following conditions and terms to Mehmuda Educatin and Rural Women Development Multipurpose society through President Smt. Saba Athar Mohd. Athar Residency Road, Sadar, Nagpur in case of Mouza Lonara, Tahsil Nagpur Rural, Survey No.25/3, area 0.81 H.R. i.e. 8,100 sq. mtrs.

(32) Except the purpose for which permission is granted for non agriculture, the same should not be used for other purpose without prior permission of District Collector.

(33) Licensee shall have to report to Tahsildar through Talathi within one month regarding use of educational purpose from the date of its actual use.

(34) Licensee shall have to pay non agriculture cess per year for per square meter from the date of its grant even though grantee period is over the said tax will have to be deposited retrospectively and it will be binding.

(35) Rate of non agriculture cess in case of condition no.3 is ad-interim and rate fixed by Government shall have to pay with retrospective effect. Besides this it is obligatory to deposit other local taxes.

(36) It is noticed or revealed that any of the above condition is breached then District Collector can initiate penal action, and such penalty would be recovered as if it is a land revenue.

(37) Licensee shall have to execute a guarantee letter for abiding above conditions as per provision of Maharashtra Land Revenue (change in utility of land and N.A. Cess) Rules 1969 in a stipulated form..

(38) If use for non agriculture is not commenced within a year from the date of permission then such permission for non-agriculture would be cancelled.

(39) Before starting construction work of the non agriculture land the construction/ building map is to be sanctioned from the competent authority and also from Assistant Director, Town Planning, through District Collector.

(40) Marking over the layout is to be done by Taluka Inspector of Land Records, while marking it is to be soon that proper coordition of street is made with other adjoining layouts. Map of approach road is to be shown over the measurement map and also I any difference occur on the spot, it is to be mentioned or otherwise, and such map duly signed by Architecture of layout is to submitted to submitted to District Collector through Town planning Office for approval in four copies.

(41) While earmarking layout the total area reserved for public utility is to be shown and sub area should not be legs than 10% P.C. of total layout.

(42) Proposed public utility area should necessarily be 10% of total area of layout.

(43) If some trees exist while earmarking layout such trees are to be kept as it is. So also more plantation is to be made on both sides of street and in the vacant area and it's maintenance is to be made personal.

(44) If new/old construction come within building rules of Nagpur Municipal Corporation and its bye-laws, then it is to be demolished by own cost.

(45) The distance of electric wire shall be appropriate as per Indian Electricity Rules and repairs are M.S.E.B.

(46) If high tension electric wire or high tension telephone wire is passing through plot then such time is to be shifted besides road side then only proposed construction work is to be undertaken otherwise not.

(47) Proposed construction must not be within 30 mtrs. From railway lines.

(48) If any source of water is existed in the proposed plot then no objection certificate is to obtained from e.g. Irrigation Department. It is necessary to have approach to the land.

(49) No portion of plot is allowed in future.

(50) Rules of other local bodies are to be observed.

(51) Applicant will have to undertake work if severage water management and sever line for carrying out waste water of the layout. Vigilance is to be kept that such water does not come on the road.

(52) Building line-distance from center of the road should be 15 mtrs. On both sides.

(53) Controlling line-distance from center of the road should be 30.00 mtrs.

(54) No crossing work is to be undertaken on road with-out prior permission (C. D. Works).

(55) There should be parallel service lane for crossing over layout as approach road.

(56) To execute the license as per Section 44(6) one has to remain ready with necessary documents within a period of one month from the

date of N. A. order. Otherwise action would be initiated for cancellation of N. A. Order.

(57) Land can not be divided unless layout is sanctioned.

(58) Sub Registrar shall not allow sale purchase transaction of plot unless layout is sanctioned.

(59) It is obligatory on the part of applicant to provide internal streets, street lights, drains and water supply to the plot holders.

(60) It is binding on the part of applicant to submit particulars as per provisions of Section 6(2) of U.L.C.R.A. 1976 to competent authority U.L.C.R.A.

(61) Assistant Town planning Director has confirmed about coal belt.

(62) It is binding to abide by all rules of concerned departments.

Approved by District Collector,

Permission of N.A. in respect of Mouza Lonara, Tah. Nagpur, rural, Survey No. 25/3 area 0.81 H.R. 8,100 sq. mtrs.

(Praveen Darade)
Distt. Collector, Nagpur

Copy forwarded for information and necessary action.

8) Additional Collector and Competent Authority, U.L.C.R.A., Nagpur.

9) Sub Divisional officer, Nagpur.

10) Tahsildar, Nagpur Rural, to take appropriate entry of above order in village form 2 and send report to this office.

11) Taluka Inspector of Land Records, Nagpur Rural.

12) Assistant Director, Town Planning, Nagpur.

13) Mehmuda Education and Rural Women Development Multipurpose Society, through President Smt. Saba Athar Mohd. Athar, Residency Road, Sadar, Nagpur.

14) Select File.

FOR DISTRICT COLLECTOR

NOTARY
NAWSHAD S. ALI HAIDARI
Reg. No.
4594
NAGPUR DISTRICT
GOVT. OF INDIA

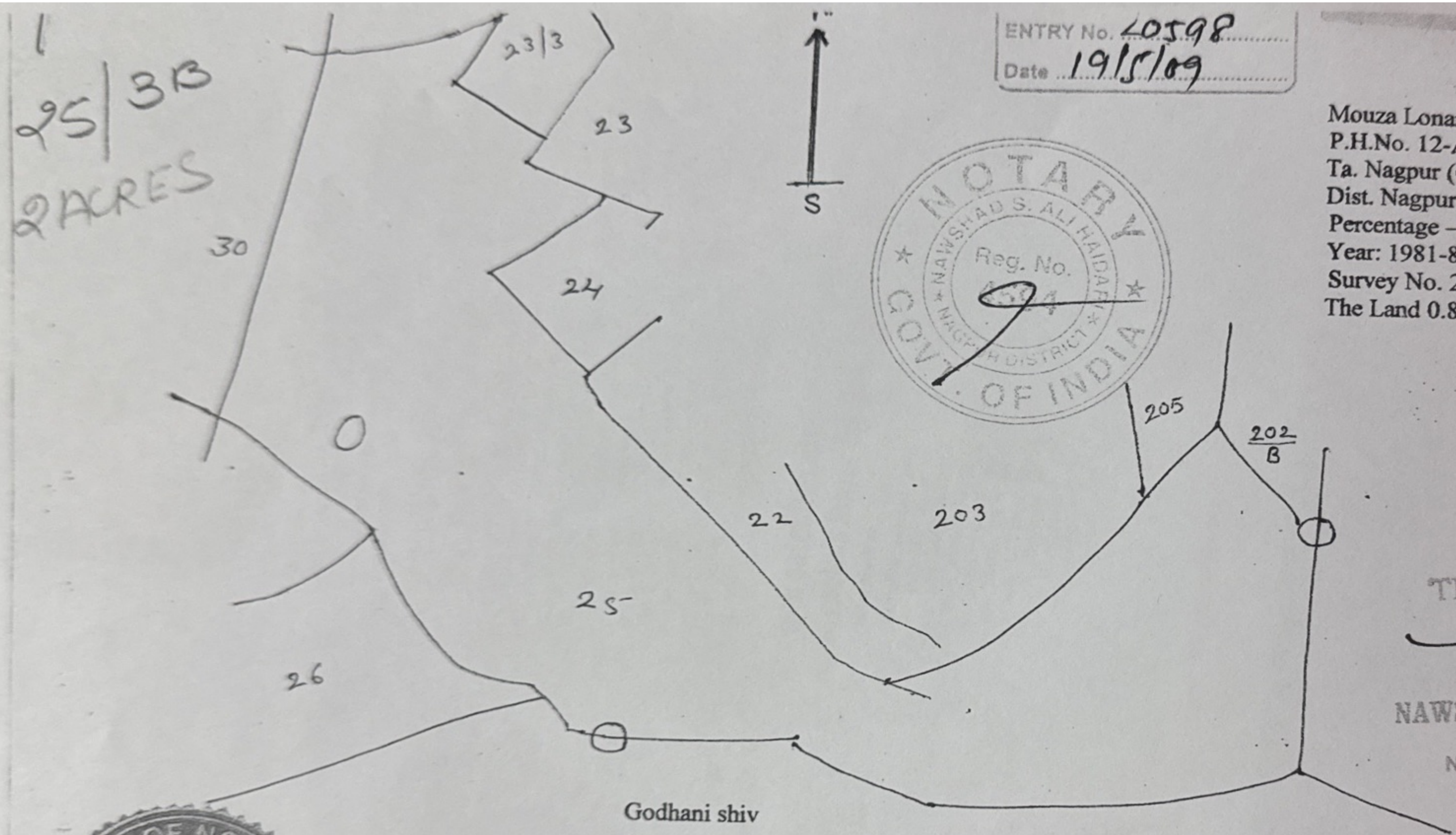
TRUE COPY
ATTESTED
19/05/09
NAWSHAD S. ALI HAIDRI
NOTARY
NAGPUR DISTRICT

5 भारत 5 — 5 रुपये — RUPEES FIVE (×5)

Cancelled

ENTRY No. 40598
Date 19/5/09

Mouza Lonara
P.H.No. 12-A
Ta. Nagpur (Gramin)
Dist. Nagpur.
Percentage – 1.5000
Year: 1981-82
Survey No. 25/3
The Land 0.81 Hector



NOTARY
NAWSHAD S. ALI HAIDARI
Reg. No.
NAGPUR DISTRICT
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
ATTESTED
19/05/09
NAWSHAD S. ALI HAIDRI
NOTARY
NAGPUR DISTRICT

SEAL OF NOTARY
N. S. A. HAIDRI
NAGPUR DISTT
M.S. INDIA
REGN. NO
4594
GOVT. OF INDIA

KASRA PLAN SURVEY NO. 25/3

5 भारत 5 INDIA NOTARIAL RUPEES FIVE — Cancelled
5 भारत 5 INDIA NOTARIAL RUPEES FIVE — Cancelled
5 भारत 5 INDIA NOTARIAL RUPEES FIVE — Cancelled
5 भारत 5 INDIA NOTARIAL RUPEES FIVE — Cancelled
5 भारत 5 INDIA NOTARIAL RUPEES FIVE — Cancelled